

# Ishøj Boligselskab

Afdeling Kirkehaven.

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato:04-04-2022

Tid: 10:00

Sted: Fælleshuset. Morgenbrød og kaffe.(Jens Smith).

**Deltagere fra bestyrelsen: Alle, bortset fra nedenstående afbud.**

**Afbud: Bente (pga sygdom)**

**Øvrige deltagere: Martin Bonnesen**

Pkt.:				Referat: Beslutningsreferat.
01:		Godkendelse af dagsorden.		Godkendt.
02:		Godkendelse af referat 14-02-2022 er udsendt til alle i bestyrelsen, og godkendt.		Godkendt.
03:		Valg af ordstyrer		Per Lorenzen.
04:		Meddelelser fra Formanden.		
	04:1	Info omkring 5 års gennemgang info er udsendt til alle beboer.(Muligvis Martin Bonnesen kigger forbi, og orientere.)	04:1	Alle fliser gennemgået. Der er flere løse fliser. Fliser, der ligger forkert ved vandrenderne.  Martin spurgte ind til, om det der var lavet med fliserne således at de ikke var glatte fungerede? Svaret var nej.  Revner i vægge. Martin kommer og tager billeder af alt i alle lejligheder. Udvendige revner. Man starter ved fælleshuset og laver revnerne.  Nogle tidligere fejl og mangler

				<p>bliver/er lagt ud til vores drift.</p> <p>Leif: Sikkerheden for håndværkerne er ikke ok. Martin har talt med hende, der står for det. Forholdene skal være i orden fra i dag af, ellers bliver det meldt til Arbejdstilsynet.</p> <p>Kai: Håndværkerne skal ikke holde ved affaldscontainerne, kan de ikke holde i P-kælderen.</p> <p>Jette: Det er synd for håndværkerne og alt for farligt.</p> <p>Martin: Der er krav om, at mindst 1 af håndværkerne kan tale engelsk.</p> <p>Per T: Vil vil gerne låse døren til fælleshuset op, så de kan komme på toilettet samt at vi stiller et lille bord og 2 stole i forgangen til deres brug.</p> <p>Det bliver enten bestyrelsen eller driftskontoret der låser op/låser.</p> <p>Martin oplyser, at iflg. lokalplanen er det vores plads ved affaldscontainerne. Han vil tage kontakt til Birol på Ishøj Kommune.</p> <p>Martin kommer også og vil se på vores fælles græsplæner og robotplæneklipperne.</p> <p>Med hensyn til hegn ud mod stien ved Bilka og måske hegn i haverne vil han kigge på i næste uge (15).</p>
	04:2	<b>Regnskab 2021 er udsendt til alle.</b>	04:2	Orientering er blevet givet.
	04:3	<b>Kommunal P-vagt.</b>	04:3	Marianne, DAB undersøger om et skilt med af- og pålæsning er

				tilladt.
	04:4	<b>Har alle tilmeldt sig til bestyrelses kursus onsdag D:07-04-2022.</b>	04:3	Per L., Leif, Per T., Kai og Jette deltager.
	04:5	<b>Møde i Ishøj Boligselskab (Glashuset) for mænd og næstformænd i organisationen.</b>	04:5	Per T. og Bente var til møde om bl.a. det nye bestyrelseshus (omvisning).  Det er kun formanden og næstformanden, der får referat fra fremtidige møder.  Der skal laves en rammeaftale om driften (Maria Bundtoftes ønske). Per T. udfærdiger denne.
	04:6		04:6	
	04:7		04:7	
<b>05:</b>		<b>Siden sidst:</b>		
	05:1	<b>Snerydningsaftale opfølgning er den opsagt.</b>	05:1	Taget til efterretning. Aftalen fortsætter til næste forår (2023).
	05:2	<b>Automatisk døråbner hvordan går det omkring tilskud.</b>	05:2	Marianne, DAB. Intet svar endnu.  Per T. følger op på sagen.
	05:3	<b>Bestyrelse middag udsat. Ny dato?</b>	05:3	Bestyrelsen foreslog den 19. april 2022 kl. 18.00.
	05:4	<b>Nyt omkring Fibia aftale og kommende ny YouSee aftale.</b>	05:4	Juridisk afdeling anbefaler, at I ikke afgiver tilbagekøbsretten til Fibia. Marianne Jensen (DAB) mangler at skrive til Fibia for at få en uddybende forklaring. Begge aftaler SKAL ikke genforhandles, men løber bare videre indtil en af parterne opsiger aftalen.

				Tilbagekøbsbeløbet kommer heller ikke i spil førend I beslutter evt. opsigelse.
	05:5	<b>Sankthans fest med kirken Jette orienterer.</b>	05:5	Jette rykker Sophie (præst).
<b>06:</b>		<b>Gennemgang af reglementer.</b>		Mangler nogle svar fra DAB. Disse vil komme til næste bestyrelsesmøde.
<b>07:</b>		<b>Udfærdigelse af forslag til afdelingsmøde for følgende: Boligforbedring af køkken/badeværelse hvor der ikke skal ske reetablering</b>		Forslag skal komme fra driften. Per T. tager fat i John fra ejendomskontoret og rykker for svar. Afdelingsmødet skal være med til at bestemme omkring emnet.
<b>08:</b>		<b>Budget 2023.</b>		Der er ansat en ny økonomi assistent til at lave vores budget.  Martin sender et årshjul.
<b>09:</b>		<b>Lukket sag.</b>		
<b>10:</b>		<b>Regnskab ved Per Lorezen.</b>		Per L. fremlagde regnskab.
<b>11:</b>		<b>El stander i P-kælder skal vi tage imod tilskud. (Adelingsmøde senest 01- 06-2022 skal afgøre dette).</b>		Der skal laves et møde om tilskudsregler inden vi siger ja til tilskuddet. Det er beboerne der skal bestemme om det. Mødet skal afholdes inden 1.6.
<b>12:</b>		<b>Forslag til regulativ for husholdningsaffald i høring fra Ishøj kommune</b>		Dette vedrører ikke os, da vi har hvad vi skal bruge efter regulativet.

<b>13:</b>		<b>Næste møde.</b>		Indkaldelse vil komme.
<b>14:</b>		<b>Eventuelt.</b>		Til næste bestyrelsesmøde vil Kai komme med et forslag om faste P-pladser i kælderen.
<b>Referent: Bente S. Lauridsen</b>				